

新論壇對 2019/2020 年度財政預算建議

2019 年 2 月 12 日

雖然中美貿易戰為香港經濟發展增添不明朗因素，但香港財政穩健，估計今年度可錄得盈餘四百多億元，再加上相當於本地生產總值 40% 的財政儲備，新論壇認為特區政府有足夠財政能力，減輕中產人士的稅務負擔。另外，政府亦應提供各項免稅優惠，包括寬減首次置業人士印花稅、豁免電動車首次登記稅、增設「私人住宅樓宇維修免稅額」、並且設立大灣區研究基金，帶動社會對大灣區規劃的討論。

繼續為中產提供稅務寬減

受中美貿易戰影響，為香港經濟發展增添不明朗因素，新論壇民調發現，較多數受訪者認為香港未來半年經濟會轉差，並認為自身家庭經濟狀況會轉壞，新論壇認為政府應善用豐厚的財政儲備，為中產提供不低於去年 3 萬元的薪俸稅退稅寬免。另外，新論壇過去多次提出設立「私人樓宇租住免稅額」、「子女教育免稅額」，以減輕中產人士負擔，希望特區政府一併考慮。

針對性協助首置人士

雖然樓市略為調整，但過去十年累積升幅強勁，新論壇就樓宇承擔能力的研究發現，呎價佔大學生初入職收入的比例，由 1987 年的 19.1% 增至 2017 年的 75.3%，樓價與大學生的承擔能力脫節，難以置業成家立室，對社會整體發展並不健康。針對有足夠供樓能力，並且用於自住的首次置業人士，政府應寬減印花稅，並且放寬按揭成數。另外，針對短期的需要，增加過渡性房屋的撥款。長遠而言，政府必須增加公營房屋的土地供應，增加資助房屋的建屋量，協助市民改善居住環境。

設大灣區研究基金

中央政府即將公布《粵港澳灣區發展規劃》，行政長官在去年的施政報告亦宣布成立高層次的大灣區建設督導委員會，統籌各政府部門有關大灣區的政策，大灣區規劃為香港帶來無限商機，可是，香港青年朋友對大灣區的認識不深，較早前的民意調查亦發現，有四成人表示沒有聽過大灣區規劃，可見社會對規劃認識不深，新論壇向政府建議設立「大灣區研究基金」，投放資源鼓勵本地院校及智庫組織進行有關大灣區的研究，深化社會對大灣區的認識和討論，以助有興趣到大灣區發展的朋友掌握資訊，了解到大灣區發展的機遇和挑戰。

設大廈維修免稅額

香港城市日益老化，30 年樓齡的樓宇亦已達兩萬多幢，佔整體數量超過 50%，為確保樓宇安全，屋宇署在 2012 年推出了強制驗樓計劃。可是，更有效地確保樓宇安全的方法，是對樓宇進行定期的維修保養，故此，為鼓勵業主進行維修，並減輕業主維修樓宇的負擔，新論壇建議建立「私人住宅樓宇維修免稅額」，向自住物業的業主，提供不多於 10 萬元的大廈維修免稅額，而相關免稅額每 10 年只可申報一次。

鼓勵使用電動車

為減少空氣污染，世界各地都有政策推動電動車普及化，可是，特區政府在 2017 年開始不再全數豁免電動車的首次登記稅，令車主買電動車的誘因大減，儘管去年提出一換一計劃，鼓勵現有車主轉購電動車，但計劃不受車主歡迎，近日政府主動放寬申請資格，但相信該計劃所提供的誘因，不如全數豁免首次登記稅般吸引。新論壇認為，政府要更積極主動，鼓勵車主轉用電動車，包括全數豁免首次登記稅，並且完善充電配套，減少路面的空氣污染。