

助中產置業得當 缺經濟動力失分

新論壇對 2010 年施政報告的初步回應

2010 年 10 月 13 日

就在香港經濟初步復甦之際，行政長官曾蔭權發表了重點解決香港民生問題的施政報告，我們認為其重民生、助中產、興教育的施政方向，可以在一定程度上緩解了較為嚴重的社會及民生問題。對於施政報告採納了新論壇的部份建議，例如檢討資本投資者入境計劃，將房屋剔除在投資項目，我們表示肯定。然而，作為任期屆滿前的倒數第二份施政報告，對如何促進香港的經濟發展，特別是如何進一步拓展上一份施政報告主動提出的六大產業等問題上，卻輕輕帶過，沒有提出具體措施或交代進展，令人失望。

行政長官在施政報告中指出：“住房是當前市民最關心的問題”，現時樓市上升，很大程度上是由於“為買樓而賣樓”而不是“為住樓而買樓”的投資情緒導致。為此，施政報告提出了增加土地供應、每年興建一萬五千間公屋和維持三年輪候目標、資助中產置業等多管齊下的措施，這些措施，相信對穩定樓市將起正面作用，尤其是推出可租可買的“置安心資助房屋計劃”，讓有意置業的中產人士有機會得到政府的協助，在解決住房問題上有更多的選擇，是值得和讚賞的。

當然，從整體上看，解決香住房難的方式有很多，“置安心”能否收到預期的效果，還要看房地產市場未來的發展趨勢。宏觀經濟環境一旦急遽轉壞，“置安心”落成後房價大跌，勢必令地產市場雪上加霜，可能成為政府的“負資產”。政府另一可研究的建議，是酌量放寬公屋的入息限額，照顧更多有需要的中下階層家庭。事實上，樓價和租金上升的幅度，已與一般市民的收入嚴重脫節，直接影響市民的生活質素，如何在公營房屋供應和資源運用上作更佳的平衡，值得政府作更深入的研究。

人才是香港最重要的資本，政府增加大專教育的投資，特別新增二千個大學二年級的學位，紓緩副學士的銜接問題，並為自資課程學生設立獎學金，新論壇認為建議值得支持。

擴大交通費支援計劃，亦是施政報告另一亮點。建議回應了一些社會團體的訴求，對協助低收入家庭起了正面作用。然而，擴大後的交通資助，

每年涉及二十億，數目相等於港鐵每年近兩成的車費收入，九巴三成的車費收入，有意見認為，計劃是“送錢”入這些機構的口袋，是政府變相的利潤補貼。另外，擴大資助有可能成為無良僱主不加薪的理由，讓好事變為壞事。故此，如何讓交通津貼得到更有效的運用，盡量減少它的副作用，或直接以票價優惠方式，提供資助，值得社會作長遠研究。

今次施政報告，在許多民生問題上都相當具體，包羅萬象，對許多政黨和團體提出的訴求都有所回應，由重大的民生政策到增加寵物公園，在港鐵站設還書箱等等都包括在內，對香港經濟未來重點發展的六大產業，卻只是一段輕輕帶過，既沒有實施一年來的情況綜述，更沒有提出新的做法和具體的落實措施。香港在金融海嘯後，經濟恢復增長，股市暢旺，樓市活躍，但就業機會單一，社會流動緩慢，青年人欠缺發展機會，中低層市民未能分享經濟成果等深層次問題，確是有賴政府提出的產業政策為香港人開拓機遇，創造優質就業機會。新論壇認為，回應這些訴求，應該是行政長官餘下任務必須處理的工作。