

## 新聞稿

### 新論壇 2010 年施政報告建議摘要

2010 年 8 月 24 日

新論壇義務秘書徐海山，出席財政司司長主持的施政報告諮詢會，在會面中，徐海山就房屋問題，人口老化及最近社會有關私隱的問題，向司長表達意見。

香港的樓價不斷上升，市民置業困難，對於有建議認為，增加小型單位供應以滿足置業，徐海山擔心此舉會令市民的居住面積進一步減少，降低市民的生活質素，不是解決香港人住屋問題的根本方法。新論壇認為，政府應檢示房屋政策，就市民的住屋需求、置業比率、人均最低居住面積、承擔能力等界定客觀標準，並以此作為介入房屋市場的理據，協助有需要市民置業。另外，政府亦應提供穩定、持續，以及不同面積的土地，恢復定期賣地，提高市場的透明度。政府並需要檢討目前的「資本投資者入境計劃」，避免計劃引入更多資金，進一步刺激熾熱的樓市。

在人口老化及教育問題，徐海山認為，政府與積極考慮與國內合作，增加公共政策的可能性和選擇性。例如借助內地條件紓緩香港人口老化，在內地建立類似雅居樂、碧桂園等以香港人聚居為主的長者社區，將為長者提供更多安老的選擇。另外，政府應檢討現有生果金離港限制的規定，增加社會福利在全國的可攜性。在教育方面，國務院公佈「長期教改發展規劃」，為香港院校與國內的合作，提供更大的發展空間，特區政府應進一步鼓勵大專院校按內地法規到國內辦學，並考慮提供貸款予有意到內地修讀學位課程的學生，並與國內建立一個內地職業訓練機制，培訓珠三角人才。

轉售個人資料的事件引起社會廣泛關注，新論壇認為，問題的核心在於目前的標準消費者合約中，存在大量細字體的不合理不公平條款，消費者簽署後，儘管權益受損，消費者亦難以追究。針對問題，新論壇認為，政府應對標準消費合約中授權轉移消費者個人資料的條文，考慮立即進行立法規管，促使機構即時修改條款，並就目前標準消費者合約中的不公平條款進行研究和諮詢，考慮規管細字合同。長遠來說，政府應考消費者委員會的建議，在香港制定一套類似英國的《消費者合約不公平條款規例》，全面保護消費者在立約時的權益。