

新聞稿

四成中產需節衣縮食 經濟隱憂不容忽視

加息對市民影響調查

2005 年 10 月 18 日

1. 引言

由今年初開始，香港利率緊隨著美國走勢進入加息週期，為了解加息後對市民及供樓人士帶來的影響，新論壇在 2005 年 10 月 1 日至 10 月 16 日，用音頻電話隨機抽樣成功訪問了 1473 人(當中 509 人為有做樓宇按揭的家庭)，了解加息對他們帶來的影響。

2. 調查結果

2.1 加息增負擔 四成中產家庭要削減消費

- **供樓負擔：**在有供樓家庭中，有超過六成(65.5%)的供樓支出不多於家庭總收入四成(見表 5)。如果與年初時比較，有一半(52.7%)受訪者的供款增幅在一千元以內，而增幅在一千至二千元的佔 31.8%(見表 6)。有 72.4%的中產受訪者表示，如果加息持續，亦不會賣樓以減輕負擔(見表 9)，可見大部份市民目前仍能承受加息的額外支出。
- **四成中產家庭要減省開支：**在面對加息時，有四成多(44.4%)有供樓的中產人士表示需要減少開支，認為不需要的有 25.4%，應為暫時不需要有 29.7%(見表 7)。而中產人士削減的開支項目以買衫及出街食飯佔最多(41.3%)，其次為娛樂消費(30.8%)以及樣樣有些(23.3%，見表 8)，這反映加息已對本土消費帶來影響。

2.2 憂慮：開支增但無人工加

- 最令人擔心的是，大部分市民(59.7%)認為目前利息仍未見頂，認為利息見頂的只有 8.0%，另有 28.2%表示要視乎外圍經濟環境而定(見表 1)。當問及未來半年有無加薪的機會時，有 58.1%明確表示沒有，認為有的只有 17.3%(表 2)。如果利息繼續上升，市民只能以節衣縮食來應付加息，進一步影響消費意欲。

新世紀論壇 1
New Century Forum

香港灣仔道 185 號康樂商業大廈 22 字樓

22/F., Connaught Commercial Building, 185 Wan Chai Road, Hong Kong

電話：2810 1144 傳真：2810 0404 電子郵件：secretariat@ncforum.org.hk 網頁：www.ncforum.org.hk

2.3 近半供樓人士望政府減稅

- 對於政府是否需要採取措施減輕供樓人士的負擔，中產人士表現理性。有 38.1%的受訪者表示贊成；另有 28.6%抱觀望態度，認為暫時不需要，要利息再加才考慮；明確表示反對的有 29.6%，而整體受訪者的意見亦和中產人士相若(見表 3a)。
- 調查亦發現，供樓人士要求減稅的訴求較大，有近半(49.5%)表示贊成政府減稅(見表 3b)，認為不需要的有 22.2%(見表 3b)，這反映有供樓的家庭承受較大的經濟壓力，他們的困境值得政府關注。

3. 總結及建議

3.1 政府需審時度勢，評估影響

- 雖然調查發現大部分供樓人士暫時能承擔加息的額外開支，但四成多中產家庭表示要節衣縮食應付加息。最令人憂慮的是，58.1%受訪者認為在未來半年沒有加薪機會，六成人認為現時息口仍未見頂。我們認為特區政府不應低估這種悲觀情緒對整體消費市場帶來的負面影響，並應全面評估加息對經濟復甦帶來的沖擊。

3.2 財政預算應提具體紓困建議

- 加息持續將進一步加重中產人士的負擔，事實上，新論壇多次的調查也發現大部分中產人士未能分享經濟增長的成果，部分中產家庭的經濟甚至有惡化趨勢。但可惜的是，剛公佈的施政報告卻缺乏紓緩中產困境的具體措施，我們期望在明年的財政預算中，特區政府能提出具體的建議，減輕中產人士的負擔，減少中產兩極分化的現象。

3.3 尋找新經濟成長點 創造優質就業機會

- 為中產人士紓困的最有效方法是令香港經濟能持續發展，然而，最近施政報告中卻缺乏香港未來發展的藍圖。新論壇認為特區政府應成立經濟發展局，主動為香港尋找新的經濟成長點，並向中央爭取部分與經濟發展有關的機構來香港設立辦事處，加強雙方溝通，主動發揮香港的優勢，為香港的經濟持續發展打下穩固的基礎。

表列數據

表1：你認為依家既利息係唔係已經見頂呢？

	自我階層界定				
	基層	中產階級	上層	唔知道	整體
係已經見頂，應該唔會再加	7.0%	8.6%	10.0%	9.5%	8.0%
未見頂，應該再會加	60.1%	64.8%	67.5%	42.7%	59.7%
好難講，要視乎外圍經濟環境	28.4%	25.2%	15.0%	38.2%	28.2%
唔清楚/無意見	4.5%	1.5%	7.5%	9.5%	4.1%
總數	686(100%)	548(100%)	40(100%)	199(100%)	1473(100%)

表2：你預期係未來半年，你或你屋企人，會唔會有人工加呢？

	自我階層界定				
	基層	中產階級	上層	唔知道	整體
預期有得加	14.6%	22.4%	30.0%	10.1%	17.3%
預期無得加	61.7%	58.4%	40.0%	48.7%	58.1%
唔知道	23.8%	19.2%	30.0%	41.2%	24.6%
總數	686(100%)	548(100%)	40(100%)	199(100%)	1473(100%)

表3(a)經過呢幾次加息，你認為政府需唔需要採取例如減稅既措施，減輕供樓人士既負擔呢？

	自我階層界定				
	基層	中產階級	上層	唔知道	整體
唔需要，供樓係自己既事	28.1%	29.6%	37.5%	22.1%	28.1%
暫時唔需要，利息再加多d先再考慮	27.4%	28.6%	27.5%	27.1%	27.8%
需要，要減供樓人士既稅	35.4%	38.1%	32.5%	31.2%	35.8%
唔知道	9.0%	3.6%	2.5%	19.6%	8.3%
總數	686(100%)	548(100%)	40(100%)	199(100%)	1473(100%)

表3(b)經過呢幾次加息，你認為政府需唔需要採取例如減稅既措施，減輕供樓人士既負擔呢？

	有冇做樓宇按揭？			整體
	有	冇	唔知道	
唔需要，供樓係自己既事	22.2%	31.8%	24.3%	28.1%
暫時唔需要，利息再加多d 先再考慮	24.0%	30.7%	20.3%	27.8%
需要，要減供樓人士既稅	49.5%	28.1%	33.8%	35.8%
唔知道	4.3%	9.4%	21.6%	8.3%
總數	509(100%)	890(100%)	74(100%)	1473(100%)

表4：你依家住緊既單位有冇做樓宇按揭呢？

	自我階層界定				整體
	基層	中產階級	上層	唔知道	
有	31.5%	42.3%	12.5%	28.1%	34.6%
冇	64.3%	54.2%	77.5%	60.8%	60.4%
唔記得	4.2%	3.5%	10.0%	11.1%	5.0%
總數	686(100%)	548(100%)	40(100%)	199(100%)	1473(100%)

表5：係今年年初時，供樓支出佔左你屋企總收入既百份比係幾多呢？
(只適用於有做樓宇按揭受訪者)

	自我階層界定				整體
	基層	中產階級	上層	唔知道	
1至20%	20.8%	25.9%	20.0%	28.6%	24.0%
21至40%	44.9%	42.7%	40.0%	23.2%	41.5%
41至60%	20.8%	21.6%	0	16.1%	20.4%
61%以上	7.4%	5.2%	40.0%	8.9%	6.9%
唔知道	6.0%	4.7%	0	23.2%	7.3%
總數	216(100%)	232(100%)	5(100%)	56(100%)	509(100%)

表6：經過多次加息後，你依家屋企既每月供款，比年初時增加左幾多呢？
(只適用於有做樓宇按揭受訪者)

	自我階層界定				
	基層	中產階級	上層	唔知道	整體
1000蚊以下	63.9%	41.8%	20.0%	57.1%	52.7%
1000至2000蚊	24.1%	39.7%	40.0%	28.6%	31.8%
2000至3000蚊	5.1%	9.1%	0	5.4%	6.9%
3000蚊以上	1.4%	4.7%	40.0%	3.6%	3.5%
唔知道	5.6%	4.7%	0	5.4%	5.1%
總數	216(100%)	232(100%)	5(100%)	56(100%)	509(100%)

表7：經過呢幾次加息後，你屋企需唔需要減少開支黎應付加息既額外支出呢？
(只適用於有做樓宇按揭受訪者)

	自我階層界定				
	基層	中產階級	上層	唔知道	整體
需要	53.2%	44.4%	60.0%	42.9%	48.1%
暫時唔需要，但再加要減少開支	29.2%	29.7%	20.0%	25.0%	28.9%
唔需要	13.0%	25.4%	20.0%	21.4%	19.6%
唔清楚	4.6%	0.4%	0	10.7%	3.3%
總數	216(100%)	232(100%)	5(100%)	56(100%)	509(100%)

表8：如果你削減開支，你屋企最主要會減邊一類既開支呢
(只適用於有做樓宇按揭及在表9問題中回答“需要”及“暫時唔需要，但再加要減少開支”的受訪者)

	自我階層界定				
	基層	中產階級	上層	唔知道	整體
買衫同出街食野	46.6%	41.3%	0	44.7%	43.6%
減少娛樂消費	16.3%	30.8%	50.0%	15.8%	23.0%
減少家庭開支，如水電費	2.2%	1.7%	0	5.3%	2.3%
其他	3.9%	2.9%	0	5.3%	3.6%
樣樣有d	30.9%	23.3%	50.0%	28.9%	27.6%
總數	178(100%)	172(100%)	4(100%)	38(100%)	392(100%)

表11：如果加息持續，你屋企會唔會考慮賣樓以減輕負擔呢？
(只適用於有做樓宇按揭受訪者)

	自我階層界定				
	基層	中產階級	上層	唔知道	整體
會	19.9%	20.7%	40.0%	14.3%	19.8%
唔會	66.7%	72.4%	60.0%	66.1%	69.2%
唔知道/無意見	13.4%	6.9%	0	19.6%	11.0%
總數	216(100%)	232(100%)	5(100%)	56(100%)	509(100%)

受訪者背景資料

教育程度		階層 (自我界定)		年齡	
小學或以下	261(17.7%)	基層	686(46.6%)	21-35	65(24.8%)
中學至預科	835(56.7%)	中產階級	548(37.2%)	35-50	603(40.9%)
大專或以上	377(25.6%)	上層	40(2.7%)	51-70	505(34.3%)
		唔知道	199(13.5%)		