

加稅與穩定樓市背道而馳 負資產業主雪上加霜

政府推出九項穩定樓市措施三個多月以來，似乎尚未見明顯成效，尤其在二手樓市方面，效果更不顯注。然而，政府剛公布的 03-04 年度財政預算案，提出將「居所貸款利息扣稅」上限由 15 萬元降至 10 萬元，以及分兩年調高物業稅 1%。

新論壇恐怕，預算案有關建議會抵銷剛推出的穩定樓市措施，甚至與穩定樓市的方針背道而馳，最終令持續疲弱的樓市受到進一步打擊。再加上預算案提出降低薪俸稅免稅額、收窄稅階，以及增加標準稅率，中產階層，特別是負資產業主更是雪上加霜。

新論壇原則上同意，政府應透過開源節流及振興經濟解決赤字。有能力的中產人士，應可多繳一點稅。但對於飽受負資產問題困擾的中產階層，政府必須提供相應的稅務寬減措施，紓緩加稅對他們造成的壓力。事實上，不少數年前樓市高峰期入市的負資產業主，目前仍要繳付頗高利息，現在政府在調高薪俸稅的同時，居所貸款利息扣稅上限不加反減，勢必令他們百上加斤。

再者，現在政府對樓市採取的措施前後矛盾，造成訊息混亂，令市場對樓市前景的信心蒙上陰影，甚至影響樓市復甦。政府的長遠土地收入，也可能因此而未能達致預期目標。