

穩定整體市樓可取 協助中產人士不足

對於政府今日剛公布一系列穩定樓市措施，並強調盡量退出私營房屋市場，新世紀論壇原則上表示歡迎，相信有關措施對穩定整體物業市度、恢復市民置業信心有一定幫助。然而，新論壇認為，有關措施對二手物業市場的穩定作用未必足夠，也未能照顧目前飽受負資產問題困擾的中產人士。

新論壇認為，政府提出的措施，包括即時暫停賣地及勾地；協調兩鐵的物業發展及推銷；無限期停售、停建居屋；取消混合式發展及私人參建計劃；取消租者置其屋計劃；取消兩項控制炒樓措施；按市場需求釐訂置業貸款資助額名等，相信能減少土地及樓宇的供求失衡，有助穩定整體樓市。至於放寬租務條例的限制，相信亦有助刺激租務市場。

另外，對於政府強調會按需要釐訂興建公屋數量，新論壇亦表示支持，但希望政府不單要確保公屋平均輪候上樓的時間不多於三年，而且在可能情況下進一步縮短。

另外，政府今次並未有提出特別措施針對二手樓市，幫助負資產業主紓困。新論壇重申，目前正飽受負資產問題困擾的中產人士是社會的中流砥柱。因此，政府的措施除了要幫助穩定整體樓市外，還應特別照顧這群中產人士的需要。新論壇稍後將就著中產人士的需要，公布一系列建議措施。