

新論壇對房協減價推出夾屋貨尾的意見

房屋協會當初推出夾屋的原意是爲了協助夾心階層人士置業，但在目前樓市低迷的情況下，希望購買這些單位的人已不多。新論壇認爲，房協今日減價推出逾六百個這類單位的貨尾，不單有違夾屋政策的原意，而且會帶來不良影響。

首先，房協當年堅拒將有關夾屋單位減價，但現在卻減價推出這些貨尾單位。當日購入這些屋苑的業主負資產問題自然更嚴重；當時因爲房協拒絕減價而撻訂的買家亦會怨聲載道。這些市民不滿的情緒是可以理解的。

其次，房協今次的做法，令本來已一蹶不振的樓市雪上加霜，尤其對於希望將樓宇轉手的業主，樓價下調的壓力進一步加重，只會令他們負資產的情況加劇，轉讓樓宇時的損失會更大。

新論壇建議，房協應效法產業署處理空置政府宿舍的做法，將夾屋貨尾，在私人樓宇的市場，按市價出租。將來樓價一旦上升至中產階級再難以負擔的水平時，才再以優惠價格出售這些單位。