

新論壇歡迎房委會從善如流

房屋委員會主席王 鳴今日宣布今年暫停出售居屋，並將未來幾年的居屋改作出租公屋用途，以及靈活處理出售居屋供應量。王 鳴亦承認，居屋的供應要視乎市場情況和市民的置業意願。新論壇對此表示歡迎，並認為房委會踏出了從善如流的第一步，相信有關建議落實後，對穩定市民置業信心有一定作用。

新論壇一向主張，居屋有一定的存在價值，但在目前樓市疲弱、市民物業資產日見萎縮的情況下，房委會應該將興建居屋的資源撥作興建出租公屋，一方面可縮短公屋輪候年期，另一方面亦避免進一步打擊目前已疲弱不堪的私人樓宇市場，令擁有物業的夾心家庭負資產問題日益嚴重。

然而，新論壇認為，要穩定樓市，政府和公營房屋部門必須推出進一步的措施：

1. 既然王 鳴承認公營房屋供應要因應市場情況作出調整，政府亦應該明確表示廢除每年提供八萬五千個單位的目標，改為按市場需要賣地，避免市民以為未來仍將有大批單位供應而令樓價持續下跌，否則，市民只會獲得混淆的訊息，難重拾置信心；
2. 房屋協會應該參考房委會今次的建議，將手上的夾屋貨尾暫停出售，改作出租用途；
3. 政府應該全面檢討房委會的架構、職能及組成，精簡房委會和房屋署架構，增加行政效率和透明度，並以更公平和透明的方式產生房委會成員；
4. 金管局應將樓宇按揭比例的上限放寬至八成半或以上，增加銀行及市民處理物業按揭的靈活性；
5. 調低樓宇印花稅，減輕購買中小型樓宇人士的負擔。