

政府應汲取教訓 避免混淆市場訊息

對於行政長官董建華先生昨日終於公開表明「八萬五」的建屋目標已不存在，新論壇表示歡迎，並相信有關言論將有助穩定市民置業的信心。然而，政府過去兩年一直對「八萬五」的政策含糊其詞，部分官員亦不時公開表示「八萬五」乃長遠目標，毋疑為市場帶來混淆的訊息，對樓市也帶來負面的影響，實在令人遺憾。因此，新論壇認為，政府應該汲取今次事件的教訓，日後在推出及調整政策時，改善宣傳技巧，避免令公眾有所誤解。

新論壇較早前提出的五項穩定樓市措施，政府已先後接納其中兩項，即：

- 明確取消「八萬五」目標，改為按市場需求賣地；以及
- 減少居屋供應，將資源調作興建公屋，縮短公屋輪候年期。

對於政府從善如流的態度，新論壇表示支持。

然而，政府應進一步採納新論壇其餘三項建議，包括：

- 全面檢討房委會的職能、架構和組成方式；
- 金管局應將二手樓宇銀行按揭上限由七成半放寬至八成半或以上；
- 調低樓印花稅，減輕市民置業負擔。

雖然政府已公布成立一個委員會，全面檢討目前公營房屋部門(即房屋局、房委會、房屋署和房屋協會)的職能和架構重整問題，但新論壇認為，政府應全面檢討目前的房屋政策，而且為了加強房委會的問責性，房委會成員亦應以較公開、透明的方式產生，例如可以透過選舉、公開提名，或由地區和專業團體推舉進入委員會。