

政府去年 10 月公布位處啓德跑道末端的郵輪碼頭詳情，終於等至近日政府才發表文件，就啓德郵輪碼頭計劃，公開邀請旅遊業界及發展商就該計劃提出意見。

近年政府規劃大多如此，行行停停，纏足不前，不少大型規劃項目歷經多年討論，現在仍然丟空。近日由旅遊事務署刊登諮詢文件，詳細列明政府對郵輪碼頭的「世界級要求」，包括：郵輪碼頭的設計須與周邊交通完善銜接、建有完備配套設施、6 萬平方呎的出入境及衛生檢疫局等等.....政府冀望把啓德發展成亞太區的郵輪母港（homeport），日後四方八面的旅客可在本港登上郵輪，乘船暢遊世界其他地方。

郵輪碼頭一流 附近環境差

我翻閱洋洋灑灑 43 頁的諮詢文件，看見了一座現代化的、設計獨特的、繁華的郵輪碼頭圖像。然而，我再置身於現實的啓德，環顧四周，卻見觀塘海旁貨物起卸區，發出震耳煩厭的上落貨聲音；裝滿廢鐵廢紙的躉船熙來攘往，泛起陣陣惡臭；遠處麗港城對出的海旁更是雜亂無章，有超大型的污水處理廠、有廢鐵回收廠、也有職業訓練局設置的吊臂。此情此景，對於一座造價超過 24 億的一流碼頭，何其不配合，正所謂「觀音頭掃把腳」。

啓德是橫跨整個東南九龍，連接九龍城、黃大仙、新蒲崗及觀塘等舊社區土地，政府多次承諾以新區帶動舊區的發展模式，加強新舊區的連繫，活化周邊社區。

在今次諮詢文件中，政府提及需要預留土地予將來的軌道運輸系統 (rail-based environmentally friendly transport system)，道路連接往太子道、機場隧道、沙中線、中九龍線及 T2 公路，唯獨不提觀塘。

兩地僅距 200 米 卻要繞大圈

我們都知道，位處啓德跑道末端的郵輪碼頭與觀塘碼頭不到 200 米距離，政府不願建橋連接，大部份遊客唯有繞大圈經九龍灣，或是透過渡輪前往觀塘。郵輪碼頭與觀塘可謂咫尺天涯，讓遊客望之卻步。

早前市區重建局公布將斥資 300 億元，分階段進行歷來最大型的觀塘市中心

重建計劃，屆時觀塘已經耳目一新，有大量特色建築和綠化宜人的環境，包括整個區劃為行人專區；興建一座鵝蛋形的多用途活動中心和一幢高 60 層的商場及寫字樓大廈，APM(創紀之城第五期)與這些建築相輝映，打造一個新觀塘。

加上啓德的發展，兩者必定能發揮協同效應，吸引更多遊客，為整個東九龍區創造更多就業機會，成為舊區更新的典範。

兩地分隔 難發揮協同效應

可惜，政府規劃往往沒有整體考慮，一單一單各自設計各自發展，現在觀塘沒有任何連接路接駁啓德，故居民和遊客根本難以便利進出，兩項東九龍的大型建設工程本可發揮強大的協同效應，卻因為交通配套的失當而功虧一簣，大大局限啓德新區與觀塘新區的發展潛力，確是令人失望。

曾特首在競選時揚言要成立發展局，盡快落實大型基建項目。我們對發展局的工作有所期盼之餘，亦希望政府不要為發展而發展，要重視全面的規劃和配套，這才可讓啓德和觀塘的發展互相輝映。