

三水發展潛力無限

香港商報 | 2005-12-10

報章 | B03 | 商報論壇 | 來論 | By 藍鴻震

最近由莊學山會長帶領一行六七十人香港潮州商會考察團，訪問和參觀人口只有 44 萬 (包括外來工人共六十萬人，比屯門新市鎮人口還少)的三水區，總面積 874 平方公里。其實，香港雖佔地 1102 平方公里，但因多高山和不能居住的島嶼，因此三水可作實質用途的地方不會少於香港。

三水位於廣東省中部，距廣州只半小時多車程，興建中的新高速完成後，往花都機場就只需二十分鐘。

三水全區國民經濟增長迅速，基礎設施和投資環境日臻完善，工業化和城市化進程全面加快，城鄉面貌日新月異。不太了解中國國情的西方觀察家，看到中國不但在一二級城市的發展有驚人成績，就是如三水一樣的小市鎮，也有這般成就，而且還積極向前邁進，一時難以了解如何能做得到。可以肯定的是，改革開放政策帶來天翻地覆的進步，並無誇張。

姑且不談三水工商業、基建和金融，單看三水森林公園的發展，已使團員非常敬佩。

在佛山為港爭光

首先，森林公園中第一個項目的開發者是香港元朗居民葉耀松先生(作為新界原居民，在元朗有自己的丁屋)。在十多年前，年輕的葉先生前往三水開山劈石發展「千葉花園」---我們一團人居住的四星級酒店和附近的花園房地產。他很高興在十多年前(當時是二十多歲的年輕人)能下定決心來到三水發展，而且對前景充滿信心，還準備大展拳腳，在不久將來要在香港、廣州和其他地方，為他的房地產項目作推銷和大事宣傳。

早前，新任律政司司長、剛四十出頭的黃仁龍被描述為另一香港的成功故事，在我看來，這位葉先生也是一個在佛山三水區發 的成功香港故事。十多年前，葉先生大可在香港住 2100 呎的丁屋，打份工或在香港做些小買賣，過其安樂的生活。但他跑到鮮為人知的三水去開闢、發展和投資，十多年的心血沒有白費，今天取得的好成果，也是在佛山為港爭光。

居者有其屋先驅

三水的其他項目，亦不乏令人驚喜之處，其中森林公園裏的孔廟，就令人意想不到，竟是華南區最大的孔廟，氣勢之大和綠化的優美，使我吃驚；不過，這樣宏偉和美麗的孔廟公園，宣傳似乎不足，尤其是西方人士看了這孔廟，必定肯定國家思想很開放，連

對孔子這位古聖賢，也給予無限尊敬和重視。

三水的荷花世界使我們耳目一新，值得欣賞。而位於森林公園裏的全國首批歷史文化名村——大旗頭古村，不但是佛山新八景之一，還是很具歷史文物、古建築以及風水學研究價值。此民間建築的博物館，乃晚清慈禧太后為她的愛將廣東水師提督加尚書銜鄭紹忠所建。除了祠堂和府第外，還有很多排列整齊和很有氣勢的村屋。這位鄭提督非常慷慨，他把所有村屋建好後，無償地送給兒子和村中兄弟。但有一個條件，就是在十年內不得轉賣，將來就算過了十年，也只能賣給其他同村兄弟---這安排似乎是開創我們居者有其屋的先驅---一個傳統的中國式概念。

中國最大 佛

全中國最大的臥佛在哪裏？就是離香港三個多小時車程的佛山三水森林公園——身長 108 公尺，高 18 公尺，由一塊天然石雕刻而成。

比起四川樂山大佛，三水臥佛沒有數百年歷史，也不及香港大嶼山的世界最大銅像大佛氣勢迫人，兼有回歸前後的背景；但三水臥佛有他自己的特色：由於是 90 年代的建設，頭、身、手腳的比例十分恰當，如寶蓮寺的大佛一樣，他的面部、眼耳口鼻的比例和美觀，都有極高水平；在我看來，樂山大佛、大嶼山大佛和三水大佛都各有特色，不能比較高低。

總的來說，三水區麻雀雖小，但五臟俱全，而且上品居多，加上佛山市和三水區政府領導層，目前多為有魄力、有衝勁、有高理想和很願意接受新思維的較年輕一輩，令人覺得三水確是充滿希望和活力的地方。前民政事務局局長**新論壇**副召集人**藍鴻震**