



緩建政府總部 加快舊區重建

立法會議員 新世紀論壇召集人 馬逢國 (28-05-2003)

日前，政府宣佈暫時擱置在添馬艦興建政府總部的計劃，以檢討出現非典疫情後，政府開支的優先次序。新世紀論壇歡迎政府因應形勢變化，及時調整策略的做法，希望把這筆資源轉用在舊區重建方面，改善香港市民的居住和衛生條件。

新論壇早在一年多前，就開始不斷呼籲政府緩建政府總部，把資源投入到改善基層衛生和加快舊區重建上面。前些時候，新論壇代表和行政長官董建華、財政司長梁錦松會面時，再次提出了上述建議。我們認為，緩建政府總部的理據非常充足：

首先，目前香港樓市低迷，租務市場疲弱，港島寫字樓的租金和去年同期下調兩成，現時租用商廈的政府部門可以用相對低廉的價格繼續租用。在政府財赤嚴重的情況下，還斥資數十億元興建豪華政府辦公大樓，不但有違節約原則，而且，當租用商廈的政府部門遷入新總部後，還會令商廈及地產市場雪上加霜。

其次，政府已經計劃在未來幾年內，減少一萬多名公務員，這樣，對辦公室面積的需求將不會增加。應該等到三到五年政府總體積縮小後，再考慮是否需要建政府總部也不遲。

當然，緩建總部對建造界可能造成一些影響。不過，政府只要把這筆資源用在加快舊區重建工作，同樣也可以創造更多本地職位和推動經濟復甦。特別是一場非典風暴，把香港的環境衛生和舊區的問題暴露無遺。新論壇曾經提出，撥款 100 億元成立舊樓維修配對基金，可以創造逾一萬個為期五年的本地職位。如果把緩建總部的資源投入，就有希望解決這個最迫切的民生問題。

還有，在政府財赤嚴重、資源緊缺的情況下，就算有需要建總部，政府也應該選擇其他不需要庫房全數支出的方法。例如，由私人承建政府租用等。而且，也不宜佔用添馬艦這塊絕無僅有的貴重地皮，而要考慮在適當的時候推出拍賣，為庫房增加收入。

(本文已刊於 2003 年 5 月 28 日之文匯報)