

助中產置業得當 發展經濟須加強

文匯報 | 2010-10-14

A18 | 文匯論壇 | By 馬逢國

就在香港經濟初步復蘇之際，行政長官曾蔭權發表了重點解決香港民生問題的施政報告，我們認為其重民生、助中產、興教育的施政方向，可以在一定程度上紓解了較為嚴重的社會及民生問題。對於施政報告採納了新論壇的部分建議，例如檢討資本投資者入境計劃，將房屋剔除在投資項目，我們表示肯定。然而，作為任期屆滿前倒數第二份施政報告，對如何促進香港的經濟發展，特別是進一步拓展上一份施政報告主動提出的六大產業等問題上，卻輕輕帶過，沒有提出具體措施或交代進展。

行政長官在施政報告中指出：「住房是當前市民最關心的問題」，現時樓市上升，很大程度上是由於「為買樓而賣樓」而不是「為住樓而買樓」的投資情緒導致。為此，施政報告提出了增加土地供應、每年興建一萬五千間公屋和維持三年輪候目標、資助中產置業等多管齊下的措施，這些措施，相信對穩定樓市將起正面作用，尤其是推出可租可買的「置安心資助房屋計劃」，讓有意置業的中產人士有機會得到政府的協助，在解決住房問題上有更多的選擇，是值得和贊賞的。

解決民生問題值得肯定

當然，從整體上看，解決香港住房難的方式有很多，「置安心」能否收到預期的效果，還要看房地產市場未來的發展趨勢。宏觀經濟環境一旦急遽轉壞，「置安心」落成後房價大跌，勢必令地產市場雪上加霜，可能成為政府的「負資產」。政府另一可研究的建議，是酌量放寬公屋的入息限額，照顧更多有需要的中下階層家庭。事實上，樓價和租金上升的幅度，已與一般市民的收入嚴重脫節，直接影響市民的生活質素，如何在公營房屋供應和資源運用上作更佳的平衡，值得政府作更深入的研究。

人才是香港最重要的資本，政府增加大專教育的投資，特別新增二千個大學二年級的學位，紓緩副學士的銜接問題，並為自資課程學生設立獎學金，新論壇認為建議值得支持。

擴大交通費支援計劃，亦是施政報告另一亮點。建議回應了一些社會團體的訴求，對協助低收入家庭起了正面作用。然而，擴大後的交通資助，每年涉及二十億，數目相等於港鐵每年近兩成的車費收入，九巴三成的車費收入，有意見認為，計劃是「送錢」入這些機構的口袋，是政府變相的利潤補貼。另外，擴大資助有可能成為無良僱主不加薪的理由，讓好事變為壞事。故此，如何讓交通津貼得到更有效的運用，儘量減少它的副作用，或直接以票價優惠方式，提供資助，值得社會作長遠研究。

今次施政報告，在許多民生問題上都相當具體，包羅萬象，對許多政黨和團體提出的訴求都有所回應，由重大的民生政策到增加寵物公園，在港鐵站設還書箱等等都包括在內，對香港經濟未來重點發展的六大產業，卻只是一段輕輕帶過，既沒有實施一年來的情況綜述，更沒有提出新的做法和具體的落實措施。香港在金融海嘯後，經濟恢復增長，股市暢旺，樓市活躍，但就業機會單一，社會流動緩慢，青年人欠缺發展機會，中低層市民未能分享經濟成果等深層次問題，確是有賴政府提出的產業政策為香港人開拓機遇，創造優質就業機會。回應這些訴求，應該是行政長官餘下任期內必須處理的工作。

新論壇召集人