

善用啓德土地 兼顧持份者需要
刊登於資本壹周(2015年08月27日)

新論壇召集人 立法會議員 馬逢國

啓德體育園區是本地一項重要的體育建設，盡快展開工程，使園區能及早落成，是體育界的期望。有意見擔心，園區的規模過大，落成後的使用率偏低，反建議將土地規劃作其他用途。事實上，在土地資源緊拙的現實下，筆者認同應該善用每一吋土地，特別是園區坐落於珍貴的市區土地，規劃應盡量有周全的考慮，才能合乎公眾的期望。

誠言，體育園區內的場地除了可供作體育用途外，也可用作舉行大型文化活動及演唱會之用。環顧周邊的國家、地區，例如：台灣、南韓和新加坡等，近年相繼興建能容納4至6萬人的大型場館。相反，香港的場地設施和配套都明顯比較遜色，例如紅磡體育館和亞洲博覽館的場地細，令到不少國際巨聲，如美國天后級歌手Rihanna放棄來港演出。長遠而言，如果大型體育賽事、演唱會等，因為場地限制而選擇在其他地方舉行，對香港經濟來說，也絕對不是好事。

筆者早前接觸到一班表演業界的持份者，亦希望爭取當局在設計體育園區的場地時，能考慮表演業界的需要。按現時的規劃，啓德主場館的天幕會採用開合式設計，有利草地吸收陽光。然而，有關設計不利演唱會在天花裝置燈光及音響設備、天幕開合亦費時。因此，表演業界建議參考札幌巨蛋的設計，利用浮動式球場靈活安排演出及體育活動。

筆者認為，這個安排既能平衡體育界及表演業界的需要，又能減輕演唱會等娛樂活動對附近民居所產生的噪音問題，更能有效地善用土地，期望當局日後在場地的設計和規劃時，能更多地諮詢各持份者的意見，探討不同的方案，讓各類盛事均可於啓德舉辦，展現香港的城市魅力。