

## 中產變中慘

刊登於資本壹周(2017年03月23日)

新論壇召集人 立法會議員 馬逢國

早前立法會辯論，談到成立中產事務委員會，不同黨派的同事，都一同為香港的中產大吐苦水。

回想起三四十年前，中產就代表生活優悠，生活無憂。大學畢業，就有所謂三仔主義：即是車仔、屋仔及老婆仔。當年社會機會處處，青年人的向上流動機會大，經過自身的努力，「三仔」雖不至於是唾手可得，卻是指日可待。

奈何生於今天香港的中產生活，已經今非昔比。有的會將中產形容為夾心階層，有的會叫下流中產，有的會說是憂慮中產，甚至有些說中產已經變為「中慘」。確實，今天的中產，要維持自己在工作上的競爭力，又要掛慮子女的學業和前景，還要負責父母的醫療和退休保障，負擔沉重。

中產變成「中慘」，但無樓的中產就更慘。居於私人房屋的家庭，有四成的開支，是用於房屋，而租住公屋的住戶，就只佔一成。一月份的樓價指數，更再創高峰。香港的樓價，經已連續七年，成為世界最難負擔城市之首。以住戶入息中位數計算，香港人不食不喝 18 年，才可完成置業夢。

整個社會，都為此付上了沉重代價。因為無力上車，延遲成家立室的時間，甚至放棄生育打算的，是這個城市天天都在發生的真實故事。「有樓萬事足」帶來的價值扭曲，對於無條件接受任何房屋資助的中產階級，感受最深。

至於如何協助中產，是大家關心的議題，下次有機會再談。