

明日大嶼計劃意見調查報告

2018年12月20日

1. 前言

新論壇在11月9日至12月4日，用音頻電話隨機抽樣，成功訪問了3253名市民，了解他們對明日大嶼計劃及香港土地問題的意見，數據按香港人口分布作加權處理。

2. 主要調查結果

2.1 大多數受訪者認同香港嚴重缺乏土地供應

- 有60.6%受訪市民“同意”如今香港嚴重缺乏土地供應，只有24.5%受訪者表示“不同意”，另有13.4%表示“一半半”。
- 調查亦發現，50.1%受訪市民“同意”香港欠缺土地發展不同的新產業，只有26.9%受訪者表示“不同意”，另有17.7%受訪市民表示“一半半”。調查反映多數市民認為香港嚴重缺乏土地供應，及未有足夠土地用作發展其他新產業。

2.2 大多數受訪者同意政府應掌土地供應主導權

- 有74.9%受訪市民“同意”政府建立足夠的土地儲備，以掌握土地供應的主導權，僅有13.7%受訪市民“不同意”，8.9%表示“一半半”。可見大部份市民同意政府建立足夠土地儲備，以掌握土地供應的主導權。
- 有77.7%受訪市民同意，如果香港再發展新市鎮，應該在新市鎮附近建立足夠的商業區域，為區內提供足夠的就業機會，以減少居民上班的時間，只有12.1%受訪者對此表示不同意。

2.3 對填海及明日大嶼計劃的意見

- 有40.3%受訪者同意必須要考慮在維港以外填海，以解決長遠土地供應問題，另有49.4%表示不同意，後者比前者多9個百份點。
- 對於明日大嶼計劃，有38.5%受訪者表示同意，有51.7%表示不同意，不同意計劃比同意計劃多13.2個百份點。

2.4 反對明日大嶼的原因

- 問卷進一步了解不同意明日大嶼計劃的受訪者，反對計劃的最主要

原因。有 47.3%受訪者認為，“香港還有其他土地供應，填海要最後先諗”，這是最多受訪者選擇的原因。其次為“計劃會用盡儲備”，有 19.4%選擇此選項。19.1%受訪者認為“計劃會損害環境”，是第三多受訪者選擇的原因。

2.6 總計約兩成不同意計劃受訪者改變看法

- 受訪者被問到，如政府承諾積極收回棕地以應付短中期土地的需要，而明日大嶼計劃是用作滿足長遠的土地儲蓄和未來城市發展需要，他們是否會轉為支持計劃，有 11.6%原本表示不同意計劃的受訪者會因此而轉為支持計劃，另有 9.7%表示“一半半”，有 77.7%表示仍會不支持計劃。
- 如果政府明確表示，計劃按將來需求彈性填海，未必會填足 1700 公頃，有 11.7%受訪者表示會因此轉為支持計劃，另有 8.4%表示“一半半”，另有 78.9%表示仍然不支持計劃。
- 如果政府承諾在保留一定財政儲備的情況下，才會開展明日大嶼計劃，有 10.9%的受訪者表示會因此轉為支持計劃，另有 6.7%表示一半半，另有 81.4%表示仍然表示不同意計劃。
- 在以上三個承諾下，刪去在三題重複回答會轉為支持的受訪者，會有 20.2%的受訪者由原來不支持轉為支持該計劃。讓支持與反對計劃在比例上有頗大程度的改變，由原來的 37.9%對 51.5%，會改為 48.9%對 41.3%，同意計劃比不同意計劃高 7 個百份點。

3. 總結

3.1 大多數受訪者認同土地需要

調查發現，大多數受訪者認同香港有嚴重的土地問題，亦認同香港欠缺土地作新興產業發展，並且同意政府要建立土地儲備，取得土地供應的主導權，反映大多數受訪者是認同香港需要更多土地的需要。另外，大部份受訪者亦認同，新市鎮應附帶有商業區，說明類似明日大嶼的新市鎮發展概念，是得到大多數市民認同。

3.2 支持填海受訪者出現明顯下跌

雖然大多數受訪者認同香港出現嚴重的土地短缺問題，但認同必須要考慮填海以解決長遠土地供應問題的受訪者有 40.3%。而新論壇在 9 月進行的民調，有 58%受訪者表示同意**有需要考慮**維港以外填海。雖然兩次調查的問題略有差別，但支持填海的受訪者在兩個月內明顯下跌了 18 個百份點，相信這與社會對明日大嶼計劃的部份負

面報導，特別是擔心填海涉及的費用和計劃的規模有關。¹

3.3 約兩成不同意者轉為支持計劃

事實上，根據是次民意調查，總計約有 20.2% 受訪者會因應政府的承諾和條件，會改為支持計劃。這三項條件包括“先棕地，後填海”、“分階段進行”及“確保香港保留一定儲備”。故此，政府如能向外界作出類似承諾，可讓原本兩成不同意計劃的受訪者轉為支持計劃，令支持計劃的受訪者，由原來的 37.9% 增至 48.9%，而不同意計劃的受訪者則由 51.5% 減至 41.3%。

4. 建議

新論壇認為，香港土地問題嚴峻，政府必須要多管齊下解決短中長期的土地短缺問題。而在維港以外填海，是必須考慮的選項。可是，根據是次民意調查，確實有部份受訪者對明日大嶼計劃抱有疑慮，特別是計劃的費用、環保問題以及政府是否將填海列為最後的土地供應選項，都是受訪者對計劃抱有保留的主要原因。新論壇認為，明日大嶼計劃還在概念性的階段，社會可待政府進行詳細的研究後，進一步理性討論。政府亦應就不同意者的關注作深入探討，減少他們的疑慮，盡量爭取社會對計劃的支持。

1 新論壇 9 月進行的調查問題是，“你認為有沒有需要考慮維港以外填海，以解決香港中長期土地供應問題”，有 58.0% 受訪者表示傾向同意，當中 36.3% 表示「幾同意」，21.7% 表示「非常同意」；表示傾向不同意的有 36.8%，當中 19.0% 表示「幾唔同意」，17.8% 表示「非常唔同意」。須注意兩條問題的問法略有不同。

表列數據

1. 請問你同唔同意，香港依家係嚴重欠缺土地供應？		
	頻數	百份比
同意	1973	60.6
唔同意	796	24.5
一半半	436	13.4
唔清楚，無意見	48	1.5
總計	3253	100.0

2. 你同唔同意，香港欠缺土地去發展唔同嘅新產業？		
	頻數	百份比
同意	1629	50.1
唔同意	876	26.9
一半半	575	17.7
唔清楚，無意見	173	5.3
總計	3253	100.0

3. 請問你同唔同意，政府要建立足夠嘅土地儲備，掌握土地供應嘅主導權呢？		
	頻數	百份比
同意	2438	74.9
唔同意	444	13.7
一半半	289	8.9
唔清楚，無意見	81	2.5
總計	3253	100.0

4. 你同唔同意，如果香港再發展新市鎮嘅時候，要同時係新市鎮附近建立足夠嘅商業區域，為區內提供足夠嘅就業機會，減少居民返工嘅時間呢？		
	頻數	百份比
同意	2526	77.7
唔同意	394	12.1
一半半	278	8.5
唔清楚，無意見	55	1.7
總計	3253	100.0

5. 有人認為，香港要解決長遠嘅土地供應問題，就必須考慮喺維港以外填海，請問你同唔同意呢個睇法呢??

	頻數	百份比
同意	1311	40.3
唔同意	1606	49.4
一半半	275	8.5
唔清楚，無意見	61	1.9
總計	3253	100.0

6. 係最近嘅施政報告當中，政府提出「明日大嶼」計劃，喺大嶼山對出嘅交椅洲填海做人工島，你同唔同意「明日大嶼」嘅填海計劃?

	頻數	百份比
同意	1251	38.5
唔同意	1682	51.7
一半半	255	7.8
唔清楚，無意見	65	2.0
總計	3253	100.0

7. 請問你喺以下嘅原因當中...你認為以上邊一個，係你反對明日大嶼計劃嘅最主要原因?

	頻數	百份比
計劃會損害環境	322	19.1
擔心計劃會用盡儲備	327	19.4
香港仲有其他土地供應，填海要最後先諗	795	47.3
計劃遠水不能救近火	105	6.2
計劃架空咗之前土地供應小組嘅諮詢	51	3.0
填海嘅規模太大	41	2.4
其他以上無講嘅原因	43	2.5
總計	1682	100

8. 假如政府承諾，會積極收回棕地嚟應付短、中期嘅土地需要，「明日大嶼」會用嚟作長遠土地儲備同未來城市發展，咁你會唔會轉為支持明日大嶼計劃呢？

	頻數	百份比
會轉為支持	195	11.6
都係唔會支持	1306	77.7
一半半	163	9.7
唔清楚，無意見	18	1.1
總計	1682	100.0

9. 假如政府明確表示會將「明日大嶼」，按將來需求彈性填海，未必會填晒1700公頃，咁你會唔會轉為支持明日大嶼計劃呢？

	頻數	百份比
會轉為支持	195	11.7
都係唔會支持	1306	78.9
一半半	163	8.4
唔清楚，無意見	18	1.0
總計	1682	100.0

10. 假如政府承諾，明日大嶼唔會耗盡財政儲備，嚟確保香港保留一定財政儲備嘅情況底下，先會開展計劃，咁你會唔會轉為支持明日大嶼計劃呢？

	頻數	百份比
會轉為支持	184	10.9
都係唔會支持	1369	81.4
一半半	114	6.7
唔清楚，無意見	16	1.0
總計	1682	100.0

**11. 是否同意明日大嶼計劃，
(總計 Q9,Q10,Q11 會轉答同意而沒有重複的受訪者)**

	頻數	百份比
同意	1591	48.9
唔同意	1342	41.3
一半半	255	7.8
唔清楚，無意見	65	2.0
總計	3253	100.0

受訪者背景資料		
基層	1005	30.9
中下層	1157	35.6
中層	897	27.6
中上層	176	5.4
上層	18	0.6
總計	3253	100.0

性別		
男	1477	45.4
女	1776	54.6
總計	3253	100.0

-- 完 --