

財政預算及 房屋意見調查 分析報告

2019年1月23日



目錄

1. 引言	P. 1
2. 整體調查結果	P. 1
3. 總結	P. 13
4. 建議	P.15
5. 表列數據	P.17



公屋聯會 新論壇

財政預算及
房屋意見調查 分析報告

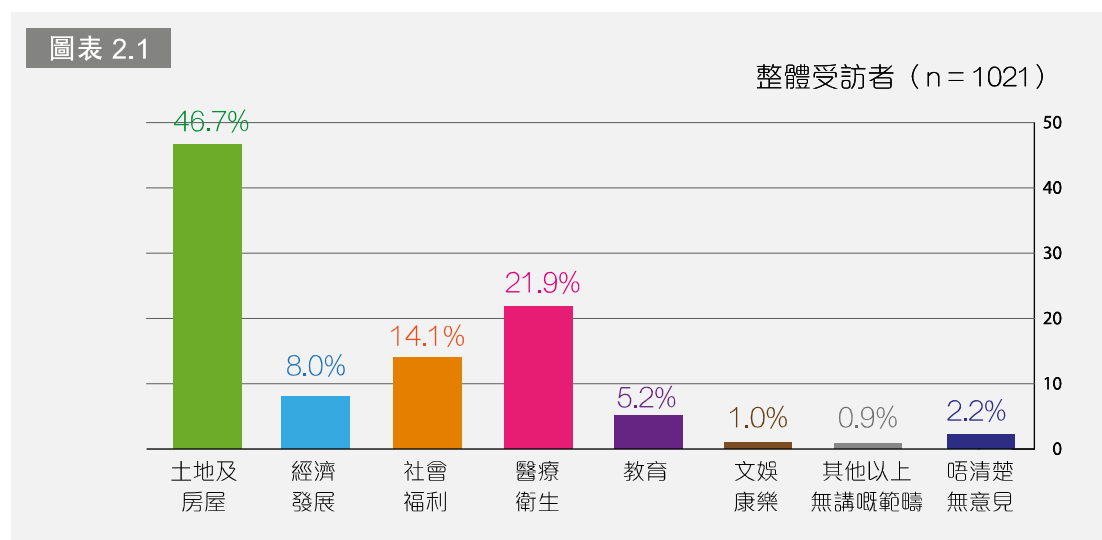
2019年1月23日

1.引言

公屋聯會與新論壇於 2019 年 1 月 10 日至 16 日期間，透過音頻電話隨機抽樣，成功訪問 1,021 名市民，了解他們對本港經濟及財政預算案的意見。數據已按全港人口性別及年齡比例作加權處理，詳細結果及分析如下：

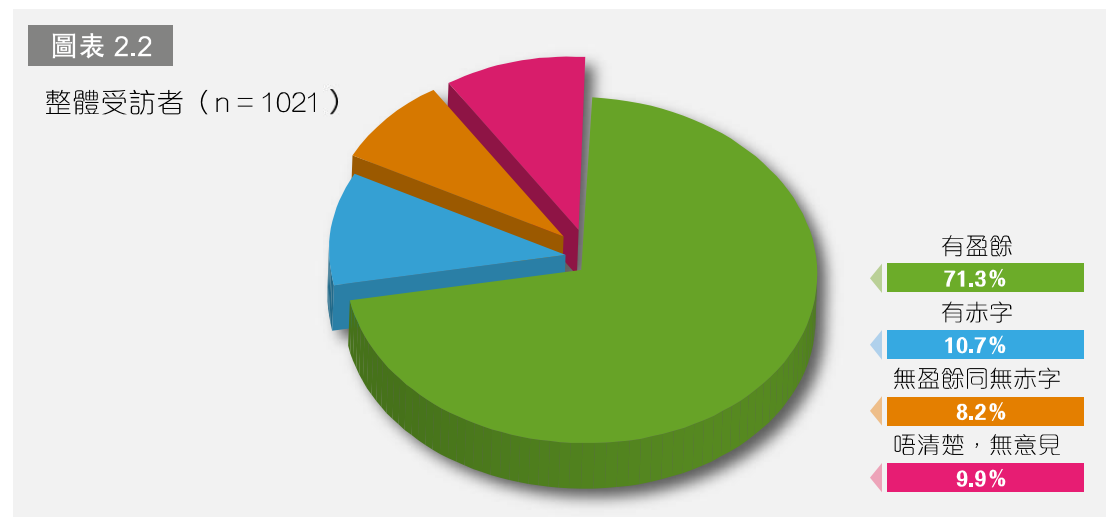
2.整體調查結果

2.1 【問題 2】 係土地及房屋、經濟發展、社會福利、醫療衛生、教育、文娛康樂呢幾個範疇之中，你認為邊一個，最需要政府多投放資源處理呢？



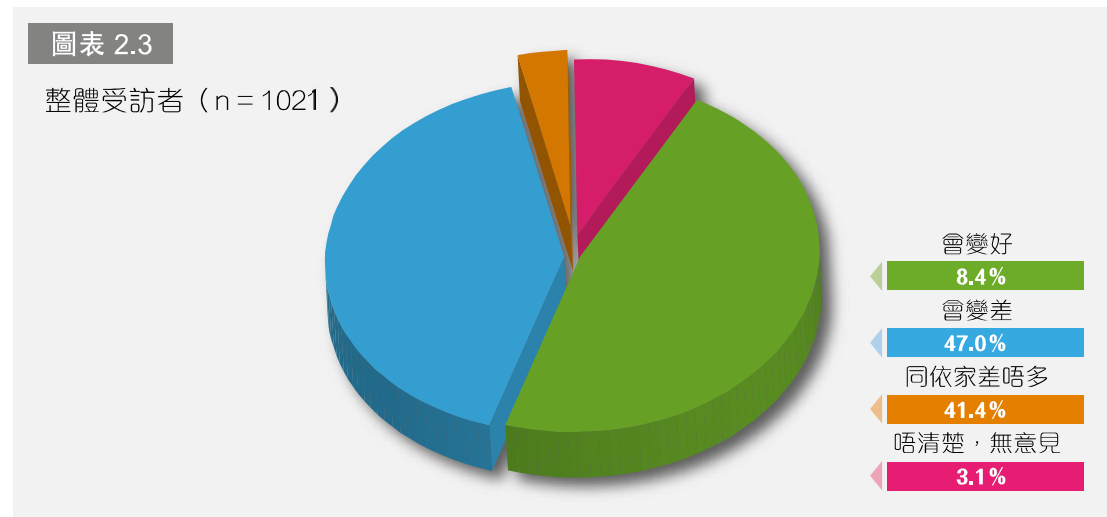
- 問及受訪者對於政府最需要投放資源處理的政策範疇，依次序為 46.7% 表示“土地及房屋”，21.9%表示“醫療衛生”，14.1%表示“社會福利”，8.0%表示“經濟發展”，5.2%表示“教育”，1.0%表示“文娛康樂”及 2.2%表示“唔清楚，無意見”【見圖表 2.1】；
- 土地及房屋問題是受訪者最為關心的問題，比例亦接近一半，遠超其他政策範疇。

2.2. 【問題 3】你估計係 2019 至 2020 年嘅財政預算，會係有盈餘，有赤字，定會係一個無盈餘同無赤字嘅預算呢？



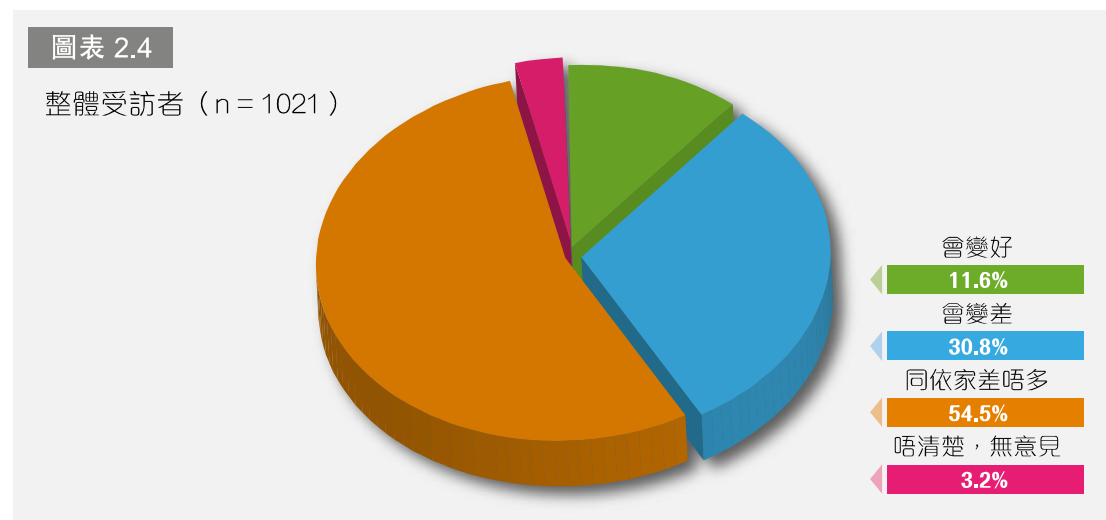
- 問及受訪者對於財政預算的估算，有 71.3%表示“有盈餘”，10.7%表示“有赤字”，8.2%表示“無盈餘同無赤字”，9.9%表示“唔清楚，無意見”；【見圖表 2.2】
- 受訪者對於香港財政預算估計較為樂觀。

2.3. 【問題 4】你估計未來半年，香港嘅整體經濟情況，會係變好，變差，定係同依家差唔多呢？



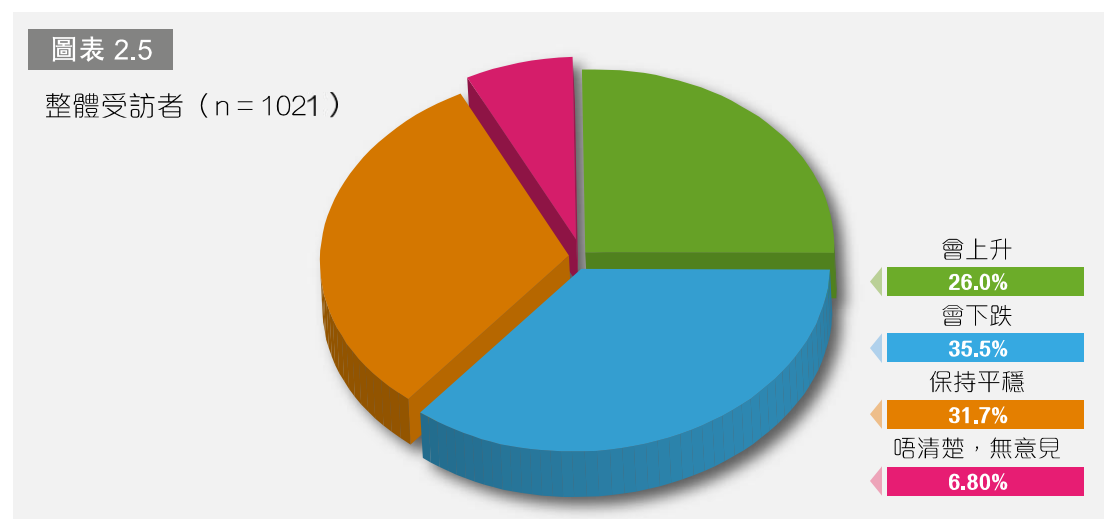
- 問及受訪者對於香港未來經濟的預測，有 8.4%表示“會變好”，47.0%表示“會變差”，41.4%表示“同依家差唔多”，3.1%表示“唔清楚，無意見”【見圖表 2.3】；
- 稍多受訪者對於香港未來經濟發展表示悲觀。

2.4. 【問題 5】你估計未來半年，你屋企嘅財政狀況，會係變好，變差，定係同依家差唔多呢？



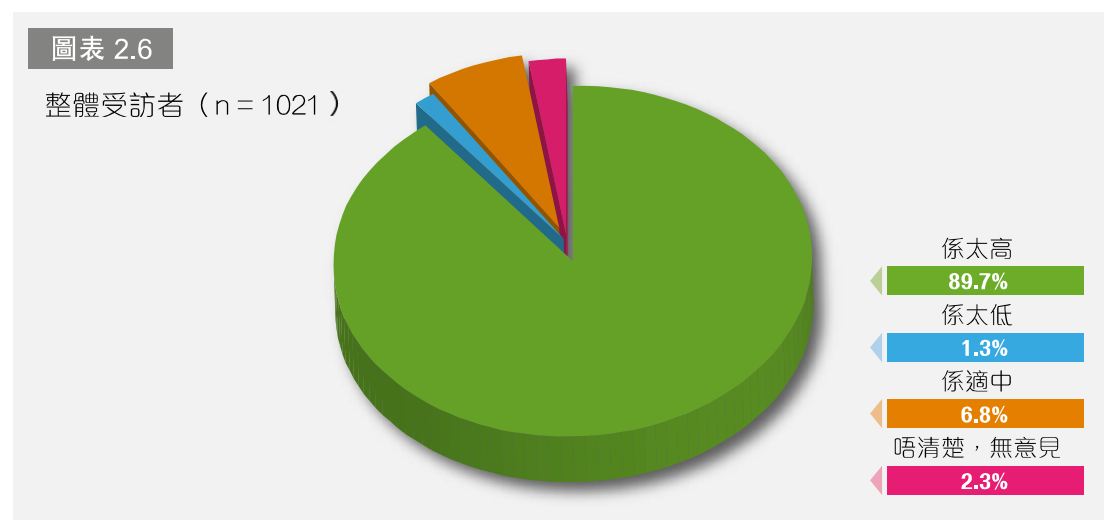
- 問及受訪者對於自身家庭經濟狀況的預測，有 11.6%表示“會變好”，30.8 表示“會變差”，54.5%表示“同依家差唔多”，3.2%表示“唔清楚，無意見”【見圖表 2.4】；
- 受訪者較多認為自身家庭經濟狀況無大改變，但仍有不少受訪者認為會變差。

2.5. 【問題 6】你估計未來半年嘅私人住宅價格，會係上升，保持平穩，定係下跌呢？



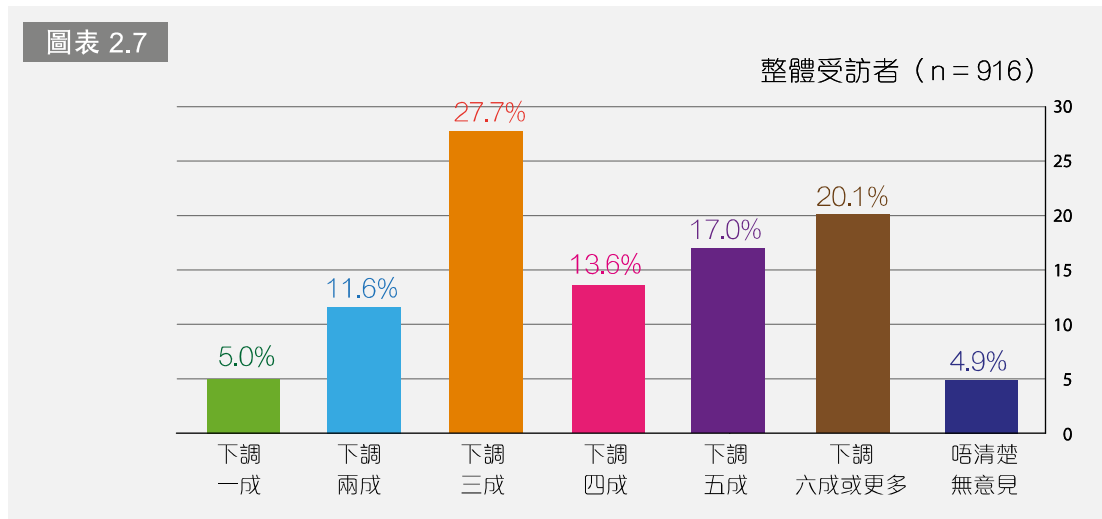
- 問及受訪者對於未來住宅售價的預期，有 26.0%表示“會上升”，35.5%表示“會下跌”，31.7%表示“保持平穩”，6.8%表示“唔清楚，無意見”【見圖表 2.5】；
- 稍多受訪者預計未來私人住宅售價會向下調整。

2.6. 【問題 7】你認為依家嘅樓價，係太高，太低，定係適中呢？



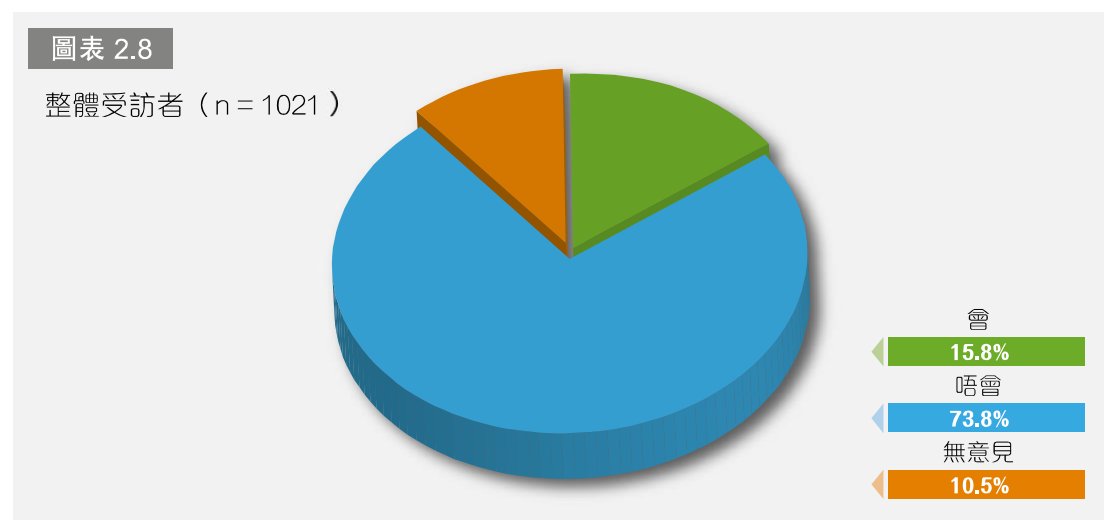
- 問及受訪者對於樓價看法，有 89.7%表示“太高”，1.3%表示“太低”，6.8%表示“係適中”，2.3%表示“唔清楚，無意見”【見圖表 2.6】；
- 受訪者強烈表示目前樓價相當之高。

2.7. 【問題 8】係你心目中，依家嘅樓價，應該下調幾多，先算合理呢？



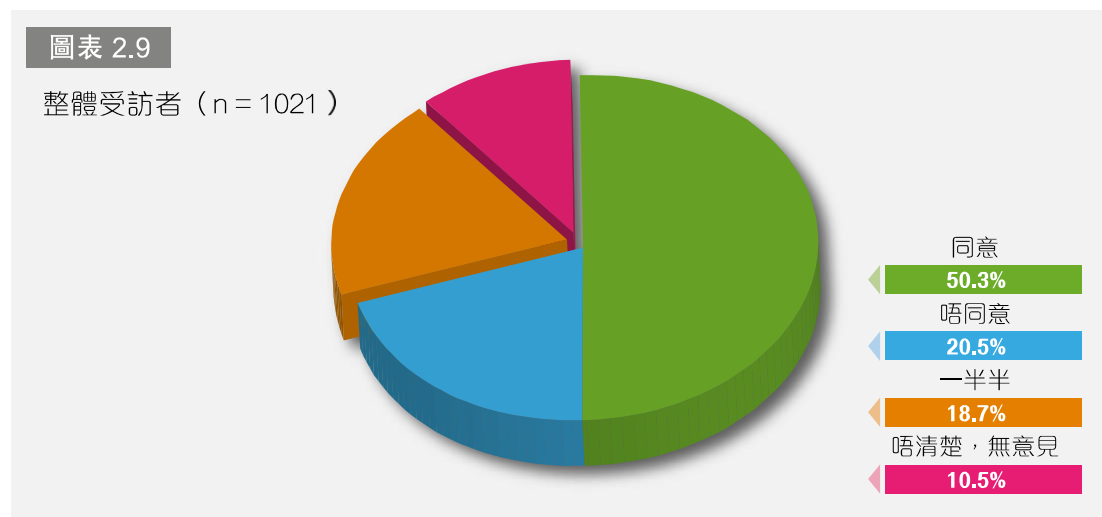
- 在表示私人樓價相當高的受訪者中，有 5.0%表示樓價應“下調一成”，11.6%表示“下調兩成”，27.7%表示“下調三成”，13.6%表示“下調四成”，17.0%表示“下調五成”，20.1%表示“下調六成或更多”，4.9%表示“唔清楚，無意見”【見圖表 2.7】；
- 稍多受訪者表示樓價應下調三成；
- 有一半(50.8%)受訪者表示樓價應下調四成或更多【見第 20 頁，表 7b】。

2.8. 【問題 13】 請問你係未來一年，會唔會考慮買樓呢？



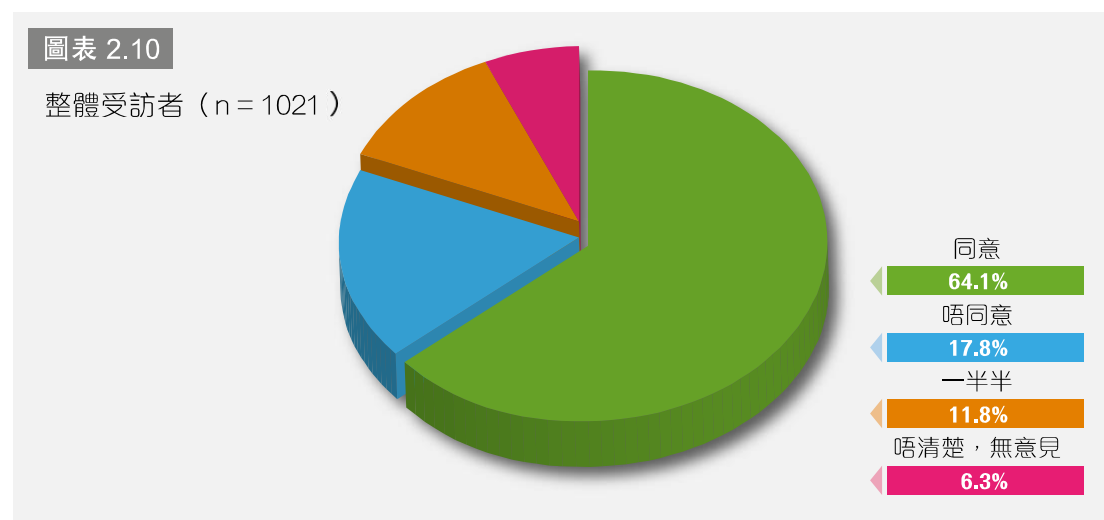
- 問及受訪者未來會否有置業的打算，有 15.8%表示“會”，73.8%表示“唔會”，10.5%表示“無意見”【見圖表 2.8】；
- 較多受訪者未有置業的打算；
- 居於租住私人樓宇的受訪者稍多表示會考慮未來買樓，有 31.8%【見第 21 頁，表 8b】；
- 以 25-34 及 35-44 歲年齡群組受訪者較多表示考慮未來買樓【見第 21 頁，表 8c】。

2.9. 【問題 9】 依家想問下你，有關改善房屋問題嘅建議，請問你同唔同意，政府撥款設立“過渡房屋基金”，增加過渡性房屋嘅供應呢？



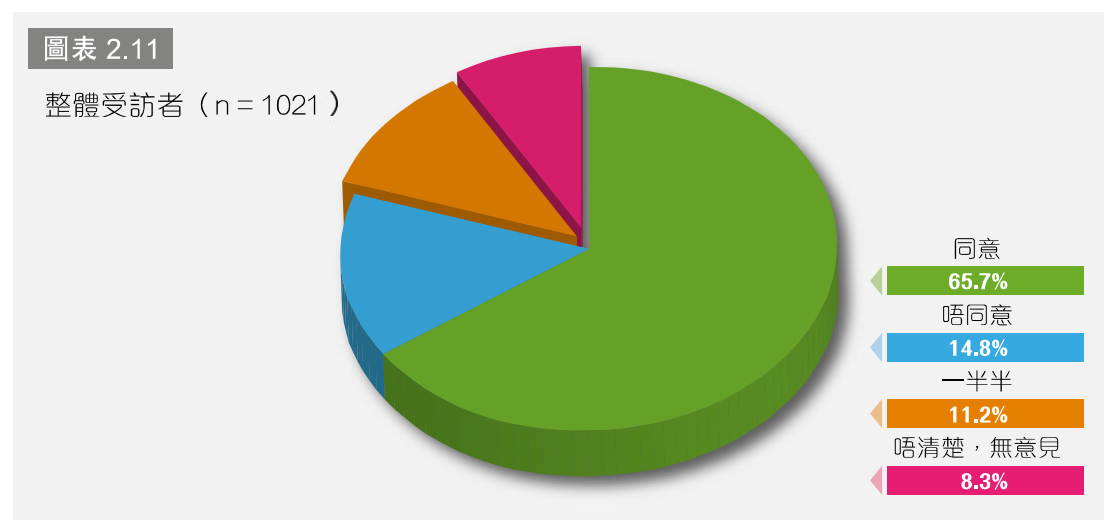
- 問及受訪者對設立“過渡房屋基金”的意見，有 50.3%表示“同意”，20.5%表示“唔同意”，18.7%表示“一半半”，10.5%表示“唔清楚，無意見”【見圖表 2.9】；
- 有一半受訪者支持設立“過渡房屋基金”提供過渡性房屋；
- 稍多居於分租單位的受訪者表示同意設立“過渡房屋基金”，有 54.5%【見第 22 頁，表 9b】；
- 較年輕的受訪者稍多同意設立“過渡房屋基金”【見第 22 頁，表 9c】。

2.10. 【問題 10】你同唔同意政府應該放寬，首次置業人士嘅買樓按揭成數呢？



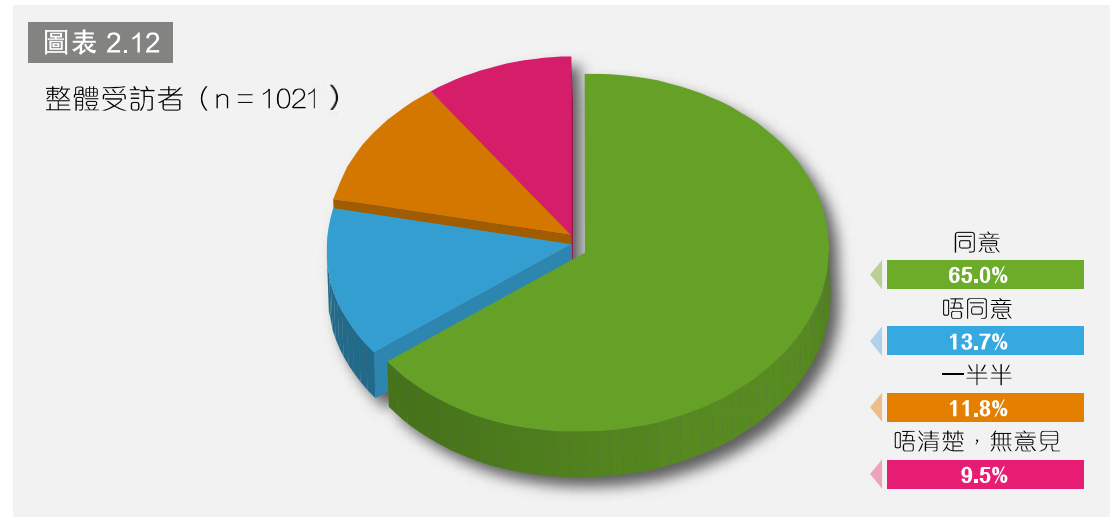
- 問及受訪者對放寬首次置業人士買樓按揭成數意見，有 64.1%表示“同意”，17.8%表示“唔同意”，11.8%表示“一半半”，6.3%表示“唔清楚，無意見”【見圖表 2.10】；
- 較多受訪者同意放寬首置人士買樓按揭成數的規限；
- 較年輕的受訪者同意放寬首置人士買樓按揭成數的意見較強烈【見第 23 頁，表 10c】。

2.11. 【問題 11】 你同唔同意，減收首次置業人士繳付樓宇印花稅呢？



- 問及受訪者對減收首置人士的樓宇印花稅意見，有 65.7%表示“同意”，14.8%表示“唔同意”，11.2%表示“一半半”，8.3%表示“唔清楚，無意見”【見圖表 2.11】；
- 較多受訪者同意減收首置人士樓宇印花稅；
- 較年輕的受訪者同意減收首次置業人士繳付樓宇印花稅的意見較強烈【見第 24 頁，表 11c】。

2.12. 【問題 12】你同唔同意恢復“首次置業貸款計劃”呢？



- 問及受訪者對恢復“首置貸款計劃”意見，有 65.0%表示“同意”，13.7%表示“唔同意”，11.8%表示“一半半”，9.5%表示“唔清楚，無意見”【見圖表 2.12】；
- 較多受訪者同意恢復“首置貸款計劃”；
- 中青年受訪者同意恢復“首次置業貸款計劃”的意見較強烈【見第 25 頁，表 12c】。

3. 總結

3.1 受訪者對本港經濟情況悲觀：調查發現，整體有 47%受訪者估計香港未來半年的整體經濟狀況“會變差”，認為“同依家差唔多”的有 41.4%，僅 8.4%受訪者認為“會變好”【見第 3 頁，圖表 2.3】，意見較為悲觀；至於被問到受訪者對未來半年自身家庭財政狀況期望，整體過半數(54.5%)受訪者認為將會“同依家差唔多”，30.8%認為“會變差”，而認為“會變好”的受訪者只有 11.6%【見第 4 頁，圖表 2.4】，有三成受訪者對未來家庭經濟較悲觀；

3.2 七成受訪市民對財政預算估計樂觀：雖然較多受訪者對香港經濟狀況表示憂慮，但有 71.3%受訪者估計來年度財政預算會“有盈餘”，對來年政府的財政狀況表示相當樂觀【見第 1 頁，圖表 2.1】；

3.3 土地及房屋問題仍是市民最關注的問題：有 46.7%受訪者認為“土地及房屋”是政府最需要多投放資源的政策範疇，遠多於其他的政策，包括“醫療衛生”(21.8%)及“社會福利”(14.1%)【見第 2 頁，圖表 2.2】；而且，當中尤以年齡較小的受訪者(分別為 15-24 及 25-34 歲年齡群組)明顯更關注“土地及房屋”問題，意見均超過一半【見第 18 頁，表 2b】；

3.4 九成受訪者認同目前樓價仍太高：調查發現，整體有 89.7%受訪者認為現今樓價“係太高”【見第 6 頁，圖表 2.6】；在與居所作交叉分析顯示，表示居於“分租單位”的受訪者更是 100%認同樓價太高；即使是住在“自置私人物業”的受訪者中，仍有 85.5%同樣認為現今樓價太高【見第 19 頁，表 6b】；

3.5 過六成年輕一代認為樓價最少應下調四成或更多：調查追問認為樓價“係太高”的受訪者中，合共有 50.8%受訪者認為樓價要下跌四成或以上，才算合理【見第 7 頁，圖表 2.7】；在年齡的交叉分析發現，年輕一代較整體更加認為樓市應下調至少四成，在 15-24 歲及 25-34 歲受訪者中，認為本港樓市應下調至少四成的各佔 61.5%及 63.1%，較整體(50.8%)高出十多個百分點【見第 20 頁，表 7b】；

3.6 整體置業意欲不高，唯中青年有稍高置業意向：調查發現，整體有 73.8% 受訪者表示“唔會”在未來一年考慮置業，但有 15.8% 表示“會”【見第 8 頁，圖表 2.8】。在與年齡作交叉分析，在各個年齡層中，“25-34 歲”及“35-44 歲”的受訪者中，分別有 29.8% 及 22% 表示會在未來一年考慮置業，是在各年齡層中最高的，置業意欲較強【見第 21 頁，表 8c】；

3.7 較多市民支持增加過渡性房屋供應：調查發現，整體有 50.3% 受訪者同意設立“過渡房屋基金”【見第 9 頁，圖表 2.9】；在交叉分析中，以居於分租單位的受訪者最同意增加過渡性房屋供應，有 54.5% 表示同意；而較年輕的受訪者，即由 15 至 44 歲三組年齡群組，較多支持設立專項基金，增加過渡性房屋，平均過半數【見第 22 頁，表 9c】。

3.8 較多市民支持協助首次置業人士的置業措施：在三項涉及協助首次置業人士的措施中，均得到超過六成受訪者的支持，包括：放寬首置按揭成數(64.1%)、減收首置人士樓宇印花稅(65.7%)、恢復首置貸款計劃(65%)【見第 10 頁，圖表 2.10、第 11 頁，圖表 2.11 及第 12 頁，表 2.12】。在與年齡的交叉分析中，以 15-24 及 25-34 歲年齡群組對於放寬首置人士買樓按揭成數的同意最高，分別為 75.2% 及 74.1%【見第 23 頁，表 10c】；而亦以 15-24 及 25-34 歲年齡群組對於減收首置人士樓宇印花稅的同意度最高，分別為 71.8% 及 78.8%【見第 24 頁，表 11c】；最後，以 25-34 歲、35-44 歲及 45-54 歲年齡群組對恢復首置貸款計劃同意度最高，分別為 70.8%、72.0% 及 71.6%【見第 25 頁，表 12c】。綜合而言，以 25-34 歲年齡群組對於三項措施的同意度均最高，或反映有關群組有較高置業措施援助的訴求。

4. 建議

4.1 房屋及土地問題仍是政府施政的重中之重：從調查結果中，反映出土地及房屋仍然是市民較為關心的政策範疇，並且亦期望政府投放更多資源處理，意見度接近一半。政府去年在《長策》周年進度報告中，調整公私營房屋比例至七三比，雖然增加了公營房屋供應目標，但預計可供應的房屋總數落差進一步擴大。建議政府在今年的《財政預算案》中，必須調撥更多私營房屋用地作為未來公營房屋發展所需，短期供應先令比例達標，再追回落差，否則《長策》只成空話；此外，政府也應盡快回應土地供應專責小組提交的八項新增土地選項，並接納報告建議，及早制定規劃方案及落實時間表。

4.2 建議設立專項“過渡房屋基金”：房委會最新公佈公屋平均輪候時間上升至 5.5 年，續創 18 年以來新高，升勢將會持續。覓地建屋須時，未來五年出租公屋的供應量平均每年 1.5 萬間，仍處於偏低水平，為回應基層市民住屋的需要，須透過推動“過渡性房屋”以解燃眉之急。雖然政府於去年的《施政報告》中，提出增加過渡性房屋供應的建議，但力度實不足夠。在是次問卷調查結果中，有半數受訪者同意設立基金，增加過渡性房屋的供應。建議把過渡性房屋納入到現有的房屋階梯之中，透過撥出政府閒置土地，提供財政支援，由公營機構及非牟利團體推動如社會房屋及組合房屋計劃，建議定出未來 10 年，每年平均供應不少於 2,000 間單位目標，紓緩基層市民住屋壓力，專項基金總額建議不少於 60 億元，期望預算案作出正面回應。

4.3 建議針對首置人士放寬置業規限：在調查結果反映出，絕大部分受訪者認為目前樓價實在太高，難以負擔，更有多達七成受訪者表示不考慮在未來一年置業，相信負擔能力是關鍵。雖然最近私人樓宇售價有回落的跡象，但難以就此斷言樓市已步入下行周期，而且售價仍然高得難以負擔，對首次置業人士造成了相當大的困難，特別在 25-34 歲年齡群組中，置業意欲較高，對於多項協助首置人士置業措施的支持度均最高，反映青年置業面對很大的困難。此外，雖然政府於去年修訂了資助出售房屋的定價機制，售價較過去更可負擔，但畢竟供應量少，在僧多粥少的情況下，“大抽獎”實難以滿足社會的需要，適量放寬樓控措施可為首置人士提供更多置業的機會；誠然，放寬置業援助措施，難免會對私人樓市及置業者造成一定的風險，因此，建議措施只應集中於首置人士，並且要審慎而行。

4.4 放寬首次置業樓宇按揭成數：最近市建局推售“煥然懿居”港人首次置業先導項目，收到逾萬份申請表，當中有半數申請者總資產值少於 64 萬，並未有充裕的首期，但由於項目提供最高九成樓宇按揭，故吸引不少“80 後”及“90 後”申請，反映置業的訴求。由於金管局收緊按揭成數，而隨樓價不斷飆升，根據差餉物業估價署公佈最新 2018 年 11 月的私人住宅單位平均售價，在 40 平方米以下的新界單位，售價約 520 萬元，九龍則約 550 萬元。即使首置人士可獲 9 成按揭貸款，但卻有貸款上限的規定，建議只針對售價 600 萬元或以下的私人樓宇，全面放寬予首置人士 9 成按揭，提供更多置業的選擇。

4.5 豁免首次置業人士繳付印花稅：隨著樓價不斷上升，買家須要繳付住宅物業的印花稅不輕，以住宅單位售價約 500 萬元為例，從價印花稅便須繳付樓價的 3%，即約 15 萬元，加上預備樓宇的首期款項，對於“無父幹”的年青首置者帶來相當大的負擔。因此，建議可考慮針對售價 600 萬元或以下的私人樓宇，豁免首次置業人士繳付印花稅，以減低首置的成本開支。

4.6 適量恢復“首次置業貸款計劃”：早前，公屋聯會進行了“樓奴指數調查”，受訪者預計準備樓宇首期的金額平均高達為 174.3 萬元，以每月平均儲蓄 1.3 萬元，須要不少於 128 個月才能達致儲備首期的目標，只能望“樓”輕嘆。在目前資助出售房屋供應仍遠低於《長策》目標，尤其至 2022/23 年度，在房委會公營房屋建設計劃中，資助出售房屋的供應出現斷崖式滑落至只得 1,500 間，若政府堅決維持收緊樓宇按揭的規定，建議應適量恢復“首次置業貸款計劃”，作為補充資助出售房屋供應的不足。建議可參考居屋白表申請者的入息及資產限額為基礎，每年提供不多於 500 個資助貸款名額，並增加單位的轉售限制至不少於 5 年（過去貸款計劃轉售限制為三年），以減低投機炒賣的情況發生。

5. 表列數據

【表 1】你估計係 2019 至 2020 年嘅財政預算，會係有盈餘，有赤字，定會係一個無盈餘同無赤字嘅預算呢？(n=1201)

	百分比
有盈餘	71.3%
有赤字	10.7%
無盈餘同無赤字	8.2%
唔清楚，無意見	9.9%

【表 2a】係土地及房屋、經濟發展、社會福利、醫療衛生、教育、文娛康樂呢幾個範疇之中，你認為邊一個，最需要政府多投放資源處理呢？(n=1201)

	百分比
土地及房屋	46.7%
經濟發展	8.0%
社會福利	14.1%
醫療衛生	21.9%
教育	5.2%
文娛康樂	1.0%
其他以上無講嘅範疇	0.9%
唔清楚，無意見	2.2%

【表 2b】係土地及房屋、經濟發展、社會福利、醫療衛生、教育、文娛康樂呢幾個範疇之中，你認為邊一個，最需要政府多投放資源處理呢？(n=1201)

	15-24 歲	25-34 歲	35-44 歲	45-54 歲	55-84 歲	總數
土地及房屋	56.4%	57.6%	40.9%	50.3%	39.5%	46.7%
經濟發展	6.8%	5.8%	6.5%	7.9%	10.4%	8.0%
社會福利	4.3%	12.2%	12.9%	9.9%	21.0%	14.1%
醫療衛生	17.1%	16.3%	28.5%	23.6%	21.8%	21.9%
教育	7.7%	6.4%	5.9%	4.7%	3.6%	5.2%
文娛康樂	6.0%	0.0%	1.1%	0.5%	0.0%	1.0%
其他以上 無講嘅範疇	0.9%	0.0%	1.6%	1.6%	0.6%	0.9%
唔清楚， 無意見	0.9%	1.7%	2.7%	1.6%	3.1%	2.2%
總數	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 3】你估計未來半年，香港嘅經濟情況，會係變好，變差，定係同依家差唔多呢？(n=1201)

	百分比
會變好	8.4%
會變差	47.0%
同依家差唔多	41.4%
唔清楚，無意見	3.1%

【表 4】你估計未來半年，你屋企嘅財政狀況，會係變好，變差，定係同依家差唔多呢？(n=1201)

	百分比
會變好	11.6%
會變差	30.8%
同依家差唔多	54.5%
唔清楚，無意見	3.2%

【表 5】你估計未來半年嘅私人住宅價格，會係上升，保持平穩，定係會下跌呢？(n=1201)

	百分比
會上升	26.0%
會下跌	35.5%
保持平穩	31.7%
唔清楚，無意見	6.8%

【表 6a】你認為依家嘅樓價，係太高，太低，定係適中呢？(n=1201)

	百分比
係太高	89.7%
係太低	1.3%
係適中	6.8%
唔清楚，無意見	2.3%

【表 6b】你認為依家嘅樓價，係太高，太低，定係適中呢？(n=1201)

	租住公屋	居屋或夾心階層房屋	自置私人物業	租住私人物業	分租單位	其他	總數
係太高	89.9%	91.2%	85.5%	95.4%	100.0%	84.2%	89.7%
係太低	1.3%	2.0%	0.7%	2.0%	0.0%	0.0%	1.3%
係適中	5.0%	4.7%	12.8%	2.6%	0.0%	7.9%	6.8%
唔清楚，無意見	3.7%	2.0%	1.1%	0.0%	0.0%	7.9%	2.3%
Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 7a】係你心目中，依家既樓價，應該下調幾多，先算合理呢？(n=916)

	百分比
下調一成	5.0%
下調兩成	11.6%
下調三成	27.7%
下調四成	13.6%
下調五成	17.0%
下調六成或更多	20.1%
唔清楚，無意見	4.9%

【表 7b】係你心目中，依家既樓價，應該下調幾多，先算合理呢？(n=916)

	15-24 歲	25-34 歲	35-44 歲	45-54 歲	55-84 歲	總數
下調一至三成	37.6%	34.4%	41.1%	39.9%	56.5%	44.3%
下調至少四成	61.5%	63.1%	54.2%	57.9%	34.2%	50.8%
唔清楚， 無意見	0.9%	2.5%	4.8%	2.2%	9.3%	4.9%
Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 8a】請問你係未來一年，會唔會考慮買樓呢？(n=1201)

	百分比
會	15.8%
唔會	73.8%
無意見	10.5%

【表 8b】請問你係未來一年，會唔會考慮買樓呢？(n=1201)

	租住公屋	居屋或夾心階層房屋	自置私人物業	租住私人物業	分租單位	其他	總數
會	11.1%	17.6%	12.4%	31.8%	14.3%	15.8%	15.8%
唔會	77.8%	70.3%	78.7%	57.8%	85.7%	68.4%	73.8%
無意見	11.1%	12.2%	8.9%	10.4%	0.0%	15.8%	10.5%
Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 8c】請問你係未來一年，會唔會考慮買樓呢？(n=1201)

	15-24 歲	25-34 歲	35-44 歲	45-54 歲	55-84 歲	總數
會	13.7%	29.8%	22.0%	12.6%	8.4%	15.8%
唔會	80.3%	64.3%	68.3%	71.7%	79.8%	73.8%
無意見	6.0%	5.8%	9.7%	15.7%	11.8%	10.5%
總數	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 9a】依家想問下你，有關改善房屋問題嘅建議，請問你同唔同意，政府撥款設立“過渡房屋基金”，增加過渡性房屋嘅供應呢？(n=1201)

	百分比
同意	50.3%
唔同意	20.5%
一半半	18.7%
無意見	10.5%

【表 9b】依家想問下你，有關改善房屋問題嘅建議，請問你同唔同意，政府撥款設立“過渡房屋基金”，增加過渡性房屋嘅供應呢？(n=1201)

	租住公屋	居屋或夾心階層房屋	自置私人物業	租住私人物業	分租單位	其他	總數
同意	52.5%	51.7%	47.2%	51.6%	54.5%	38.5%	50.3%
唔同意	16.1%	24.5%	22.7%	22.2%	27.3%	23.1%	20.5%
一半半	20.6%	17.7%	19.1%	15.7%	9.1%	17.9%	18.7%
無意見	10.8%	6.1%	11.0%	10.5%	9.1%	20.5%	10.5%
Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 9c】依家想問下你，有關改善房屋問題嘅建議，請問你同唔同意，政府撥款設立“過渡房屋基金”，增加過渡性房屋嘅供應呢？(n=1201)

	15-24 歲	25-34 歲	35-44 歲	45-54 歲	55-84 歲	總數
同意	55.9%	50.0%	51.1%	48.4%	48.9%	50.3%
唔同意	13.6%	25.3%	23.7%	23.7%	17.4%	20.5%
一半半	17.8%	17.1%	15.1%	17.9%	22.2%	18.7%
無意見	12.7%	7.6%	10.2%	10.0%	11.5%	10.5%
Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 10a】你同唔同意政府應該放寬，首次置業人士嘅買樓按揭成數呢？
(n=1201)

	百分比
同意	64.1%
唔同意	17.8%
一半半	11.8%
無意見	6.3%

【表 10b】你同唔同意政府應該放寬，首次置業人士嘅買樓按揭成數呢？
(n=1201)

	租住 公屋	居屋或 夾心階層 房屋	自置 私人物業	租住 私人物業	分租 單位	其他	總數
同意	66.1%	63.5%	60.5%	66.7%	77.3%	55.3%	64.1%
唔同意	11.6%	18.2%	23.8%	22.2%	13.6%	18.4%	17.8%
一半半	12.4%	14.9%	12.1%	6.5%	4.5%	15.8%	11.8%
無意見	9.8%	3.4%	3.6%	4.6%	4.5%	10.5%	6.3%
Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 10c】你同唔同意政府應該放寬，首次置業人士嘅買樓按揭成數呢？
(n=1201)

	15-24 歲	25-34 歲	35-44 歲	45-54 歲	55-84 歲	總數
同意	75.2%	74.1%	65.1%	60.2%	56.9%	64.1%
唔同意	9.4%	14.7%	18.3%	23.0%	19.0%	17.8%
一半半	6.0%	7.6%	12.9%	13.1%	14.3%	11.8%
無意見	9.4%	3.5%	3.8%	3.7%	9.8%	6.3%
Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 11a】你同唔同意，減收首次置業人士繳付樓宇印花稅呢？(n=1201)

	百分比
同意	65.7%
唔同意	14.8%
一半半	11.2%
無意見	8.3%

【表 11b】你同唔同意，減收首次置業人士繳付樓宇印花稅呢？(n=1201)

	租住 公屋	居屋或 夾心階層 房屋	自置 私人物業	租住 私人物業	分租 單位	其他	總數
同意	62.8%	70.7%	66.2%	67.5%	77.3%	57.9%	65.7%
唔同意	12.7%	12.9%	18.9%	15.6%	13.6%	10.5%	14.8%
一半半	11.1%	10.9%	10.3%	12.3%	9.1%	15.8%	11.2%
無意見	13.5%	5.4%	4.6%	4.5%	0.0%	15.8%	8.3%
Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 11c】你同唔同意，減收首次置業人士繳付樓宇印花稅呢？(n=1201)

	15-24 歲	25-34 歲	35-44 歲	45-54 歲	55-84 歲	總數
同意	71.8%	78.8%	69.4%	68.4%	54.2%	65.7%
唔同意	7.7%	10.0%	12.9%	16.8%	19.1%	14.8%
一半半	7.7%	8.2%	13.4%	9.5%	13.8%	11.2%
無意見	12.8%	2.9%	4.3%	5.3%	12.9%	8.3%
Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 12a】你同唔同意恢復“首次置業貸款計劃”呢？(n=1201)

	百分比
同意	65.0%
唔同意	13.7%
一半半	11.8%
無意見	9.5%

【表 12b】你同唔同意恢復“首次置業貸款計劃”呢？(n=1201)

	租住 公屋	居屋或 夾心階層 房屋	自置 私人物業	租住 私人物業	分租 單位	其他	總數
同意	65.3%	73.0%	58.5%	70.6%	65.2%	56.8%	65.0%
唔同意	9.3%	12.8%	18.8%	17.0%	13.0%	10.8%	13.7%
一半半	12.7%	10.8%	14.9%	4.6%	13.0%	10.8%	11.8%
無意見	12.7%	3.4%	7.8%	7.8%	8.7%	21.6%	9.5%
Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【表 12c】你同唔同意恢復“首次置業貸款計劃”呢？(n=1201)

	15-24 歲	25-34 歲	35-44 歲	45-54 歲	55-84 歲	總數
同意	63.6%	70.8%	72.0%	71.6%	55.7%	65.0%
唔同意	12.7%	11.1%	13.4%	14.7%	15.1%	13.7%
一半半	9.3%	9.9%	10.2%	7.4%	16.5%	11.8%
無意見	14.4%	8.2%	4.3%	6.3%	12.6%	9.5%
Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【問題 1】 請問你幾多歲？(n=1021)

年齡	百分比
15-19	4.7%
20-24	6.7%
25-29	7.9%
30-34	8.8%
35-39	9.3%
40-44	8.9%
45-49	9.0%
50-54	9.6%
55-59	10.0%
60-64	8.4%
65-69	6.6%
70-74	4.2%
75-79	3.0%
80-84	2.8%

【問題 14】 請問你目前係住公屋、居屋、自置私人物業定係租住物業呢？
(n=1021)

住屋類別	百分比
租住公屋	37.1%
居屋或夾心階層房屋	14.5%
自置私人物業	27.6%
租住私人物業	15.0%
分租單位	2.1%
其他	3.7%

【問題 15】 請問你性別係？(n=1021)

性別	百分比
男	45.4%
女	54.6%



財政預算及 房屋意見調查 分析報告

2019年1月23日